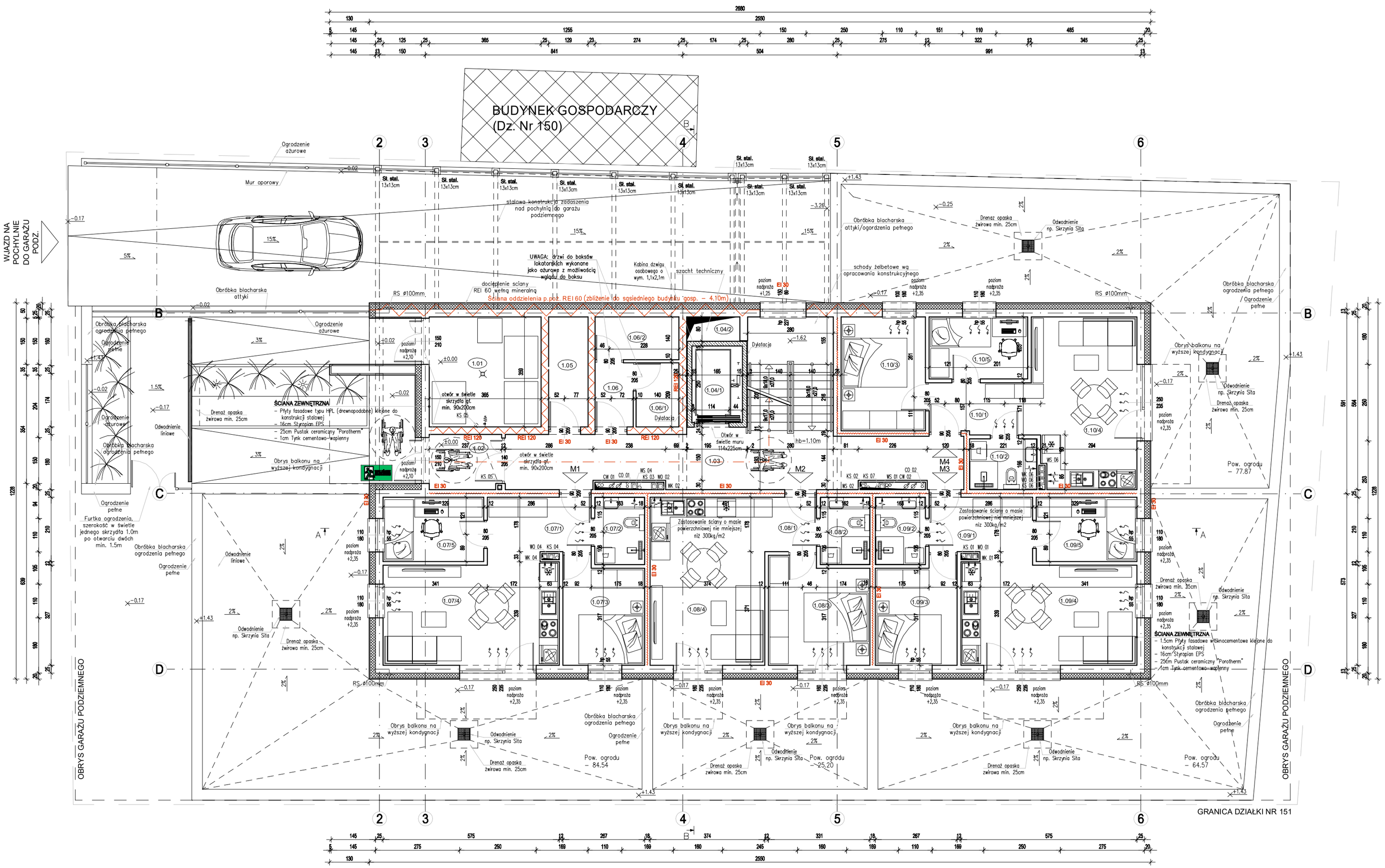
RZUT PARTERU

A-02



UWAGI:
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji oraz branżowymi;
- Umieszczenie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rys. branżowych;
- Pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys. konstrukcyjnych;
- Wszystkie poziomy na przekrojach podane jako poziom posadowienia
- Wymiary sprawdzić na budowie;

FUNDAMENT:
- Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu;
- Dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron.

NAWIERZCHNIE:
- Dojścia do budynku, schody, pochylnie zewnętrzne, ciągi komunikacyjne oraz nawierzchnia w garażu podziemnym musi być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu;

POCHYLNIA:
- Należy wykonać na początku i na końcu pochylni odwodnienia liniowe o długości min. 3,0m o nachyleniu 5% w celu uniknięcia zawodzenia podwozia samochodu osobowego;

STOLARKA:
- Wymiary stolarki wewnętrznej podano w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej);
- Wymiary stolarki zewnętrznej podano w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym);
- Przed wykonaniem otworów sprawdzić wymagi technologiczne producenta okien i drzwi;
- Zwrócić szczególną uwagę przy wykonaniu wymiarów: szerokości i wysokości otworów drzwiowych;
- Stolarka okienna z nawiewtrzkami;
- Szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2–4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1cm;
- W przypadku montażu rolet zewnętrznych przed wykonaniem ścian zewnętrznych zalecany kontakt z projektantem w celu skorygowania nadproży;
- Wysokość części nieotwieralnej w oknach bez balkonu na wysokości min. 85cm;
- Wysokość progów w drzwiach do mieszkań nie wiecej niż 0.02m

DZWIG:
- Przed przystąpieniem do wykonania szachtu windowego zalecane jest skonsultowanie rozwiązań technicznych z producentem w celu dobrania modelu windy;
- Ściany, stropy i podłogę wewnątrz szachtu wykonać z trwałych niepalnych materiałów oraz z powłoką niepylącą;
- Szyb wytynkować oraz wymalować na biało;
- Min. wysokość podszybia – 1.5m liczone od poz. wejścia do kabiny windy;
- Min. wysokość nadszybie – 3.4m tak by zachować przestrzeń bezpieczeństwa nad kabiną równą min. 1.1m;
- Podszybie wykonać z betonu wodoszczelnego
- Dno podszybia należy wyrównać gładzią zachowując min. głębokość podszybia;

BALKONY:
- Należy przewidzieć montaż balustrad balkonowych do płyty balkonowej, rozwiązanie skonsultować z wykonawcą balustrad;
- Balustrady o konstrukcji zapewniającej przenoszenie sił poziomych określonych w Polskiej Normie;

DACH:
- W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się dociepienie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm;
- Szczególną uwagę zwraca się na wykonanie obróbek blacharskich min. rynien oraz komina;

- Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone "prawem budowlanym" uprawnienia. należy je wykonywa zgodnie z polskimi normami oraz wg. tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i dóbr przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.
- Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat, znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z polską normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

PARTER

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia [m2]	
1.01	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów	pf. gres.	13.10	Ogólne
1.02	Przedsionek	pf. gres.	4.25	
1.03	Korytarz z klatką schodową	pf. gres.	37.40	
1.04/1	Winda osobowa / szacht	pf. gres.	4.09	
1.04/2	Kanał techniczny / szacht		1.39	
1.05	Pomieszczenie techniczne	pf. gres.	4.62	64.85m2
1.06	Korytarz do komórek lokatorskich	pf. gres.	2.59	Boksy
1.06/1	Boks lokatorski Nr 17	pf. gres.	2.92	
1.06/2	Boks lokatorski Nr 18	pf. gres.	3.82	9.33m2
1.07/1	Korytarz	pf. gres.	6.01	M1
1.07/2	Łazienka	pf. gres.	3.59	
1.07/3	Pokój	panel	10.37	
1.07/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pf. gres.	19.81	
1.07/5	Pokój	panel	6.89	46.67m2
1.08/1	Korytarz	pf. gres.	3.00	M2
1.08/2	Łazienka	pf. gres.	3.57	
1.08/3	Pokój	panel	11.14	
1.08/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pf. gres.	20.54	38.25m2
1.09/1	Korytarz	pf. gres.	6.01	M3
1.09/2	Łazienka	pf. gres.	3.59	
1.09/3	Pokój	panel	10.37	
1.09/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pf. gres.	19.81	
1.09/5	Pokój	panel	6.89	46.67m2
1.10/1	Korytarz	pf. gres.	5.67	M4
1.10/2	Łazienka	pf. gres.	3.65	
1.10/3	Pokój	panel	10.61	
1.10/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pf. gres.	18.89	
1.10/5	Pokój	panel	6.55	45.37m2
SUMA:			250.14	

Powierzchnia użytkowa	1688.37m2
Powierzchnia zabudowy	305.95m2
Powierzchnia całkowita	1947.65m2
Powierzchnia wewnętrzna poz. garażu podziem.	660.80m2
Powierzchnia wewnętrzna	1771.80m2
Kubatura	3757.68m3

Powierzchnia mieszkań	850.00m2
Powierzchnia ogólna (wspólna w tym garaż)	798.06m2
Powierzchnia boksów lokatorskich	40.31m2

- PROJEKTOWANE ŚCIANY NOŚNE MUROWANE - Pustak ceramiczny "Porotherm"
  - zewnętrzne, gr. 25 cm
  - wewnętrzne, gr. 25 cm
- PROJEKTOWANE ŚCIANY, SŁUPY I STROPY MONOLITYCZNE ŻELBETOWE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
  - Bloczek silikatowy (wysokie wł. akustyczne ≥50dB) np. Silka E18A+, gr. 18 cm;
  - Bloczek silikatowy np. Silka E12, gr. 12 cm;
  - Bloczek bet.-kom. (gazobeton), gr. 6 cm (obudowa pionów);
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
  - Ścian fundamentowych – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
  - Ścian zewnętrznych – Styropian EPS, gr. 20cm;
  - Podłogi na gruncie – Styropian EPS 150, gr. 5 cm;
  - Strop międzykondygnacyjny – Styropian EPS 100, gr. 3 cm + styropian o wysokich wł.
  - Pod stropem nad garażem – Płyta izolacyjna o wysokich wł. akustycznych, gr. 10 cm;
  - Stropodach – Wełna mineralna, gr. 25 cm;
  - Stropodach (płytony i chodnik) – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
  - Balkon – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 5 cm;

HP 25 - Hydrant p. poż. do wewnętrznego gaszenia pożaru
hb - Wysokość barierki
- Otwory nawiewne w dolnej części drzwi / nawiewniki w oknach

Jednost. proj.:	**KROK** ARCHITEKT mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210892, REGON: 122774655, tel. 790 029 588, www.krokarchitekt.pl	
Obiekt:	**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**	Stadium: **PROJ. BUD.**
Adres:	**ul. Kochanowskiego 10, 33-300 Nowy Sącz** **Miasto NOWY SĄCZ, obręb 20, Dz. Nr 151**	Data: **02.2020**
Przedmiot rys.:	**RZUT PARTERU**	Skala: **1:100**
Projektant arch.:	**mgr inż. arch. Grzegorz Krok** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016	Nr rys.:
Sprawdzający arch.:	**mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/015/2017	**A-02**

Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.