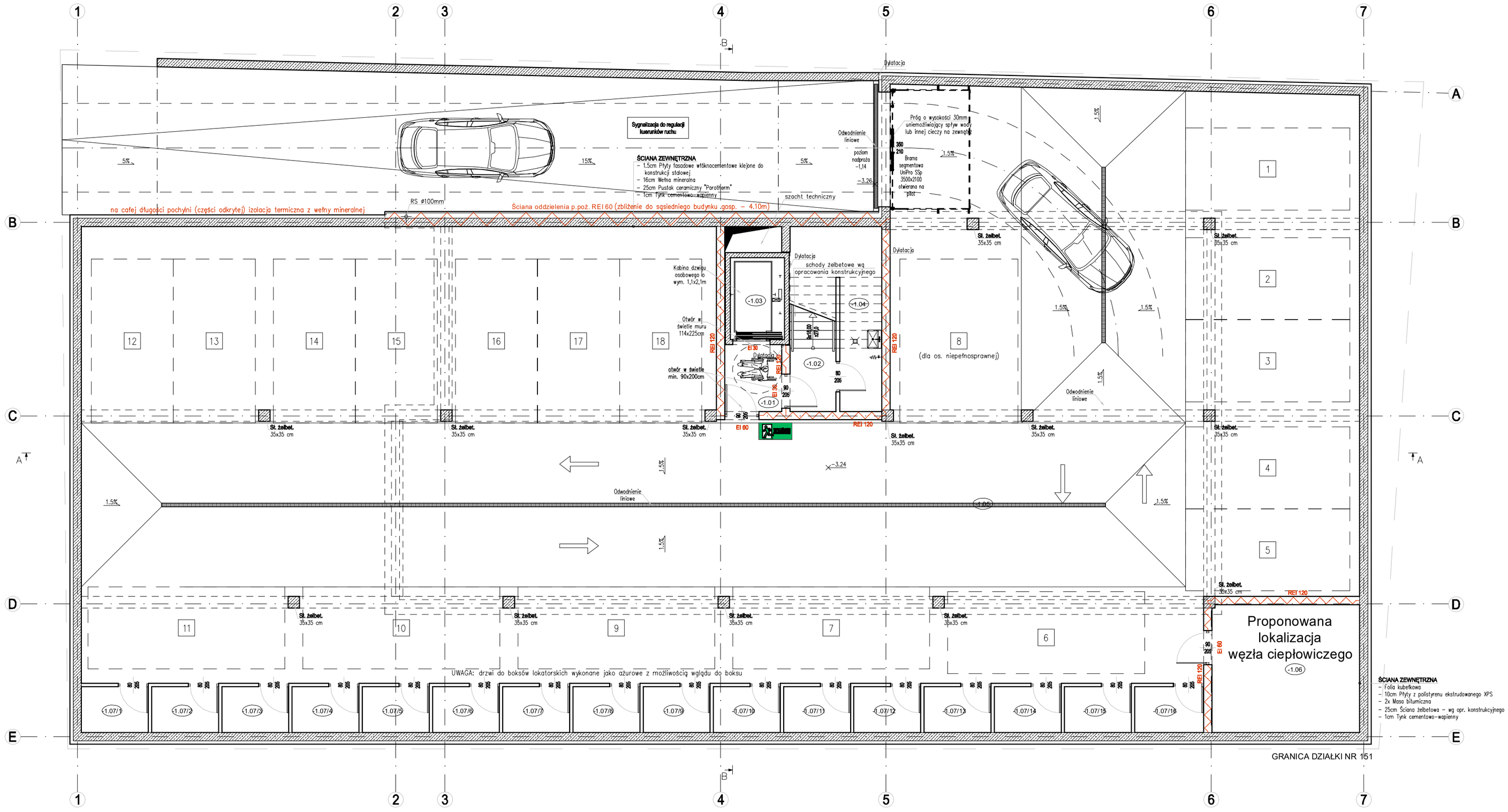
RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO



UWAGI:

- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji oraz branżowymi;
- Umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rys. branżowych;
- Pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys. konstrukcyjnych;
- Wszystkie poziomy na przekrojach podane jako poziom posadowienia
- Wymiary sprawdzić na budowie;

FUNDAMENT:
- Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu;
- Dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron.

NAWIERZCHNIE:
- Dojścia do budynku, schody, pochyłnie zewnętrzne, ciągi komunikacyjne oraz nawierzchnia w garażu podziemnym musi być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu;

POCHYLNIA:
- Należy wykonać na początku i na końcu pochyłni odwionki przejściowe o długości min. 3,0m o nachyleniu 5% w celu uniknięcia zawodzenia podwozia samochodu osobowego;

STOLARKA:
- Wymiary stolarki wewnętrznej podano w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej);
- Wymiary stolarki zewnętrznej podano w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym);
- Przed wykonaniem otworów sprawdzić wymogi technologiczne producenta okien i drzwi;
- Zwrócić szczególną uwagę przy wykonaniu wymiarów: szerokości i wysokości otworów drzwiowych;
- Stolarka okienna z nawietrzakami;
- Szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2–4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1cm;
- W przypadku montażu rolet zewnętrznych przed wykonaniem ścian zewnętrznych zalecany kontakt z projektantem w celu skorygowania nadproży;
- Wysokość części nieotwieralnej w oknach bez balkonu na wysokości min. 85cm;
- Wysokość progów w drzwiach do mieszkań nie wiecej niż 0.02m

DŹWIG:
- Przed przystąpieniem do wykonania szachtu windowego zalecane jest skonsultowanie rozwiązań technicznych z producentem w celu dobrania modelu windy;
- Ściany, stropy i podłogę wewnątrz szachtu wykonać z trwałych niepalnych materiałów oraz z powłoką niepylącą;
- Szyb wytynkować oraz wymalować na biało;
- Min. wysokość podszybia – 1.5m liczone od poz. wejścia do kabiny windy;
- Min. wysokość nadszybie – 3.4m tak by zachować przestrzeń bezpieczeństwa nad kabiną równą min. 1.1m;
- Podszybie wykonać z betonu wodoszczelnego
- Dno podszybia należy wyrównać gładzią zachowując min. głębokość podszybia;

BALKONY:
- Należy przewidzieć montaż balustrad balkonowych do płyty balkonowej, rozwiązanie skonsultować z wykonawcą balustrad;
- Balustrady o konstrukcji zapewniającej przenoszenie sił poziomych określonych w Polskiej Normie;

DACH:
- W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się dociepienie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm;
- Szczególną uwagę zwraca się na wykonanie obróbek blacharskich min. rynien oraz komina;

- Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone "prawem budowlanym" uprawnienia. należy je wykonywa zgodnie z polskimi normami oraz wg. tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.
- Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualna aprobatę techniczną, deklarację zgodności z polską normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

GARAŻ PODZIEMNY

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia [m2]	
–1.01	Przedsionek	pł. gres.	6.37	Ogólne
–1.02	Klatka schodowa	pł. gres.	4.35	
–1.03	Winda osobowa	pł. gres.	3.15	
–1.04	Pomieszczenie porządkowe	pł. gres.	10.94	
–1.05	Garaż – 18 stanowisk postojowych	beton	556.03	
–1.06	Pomieszczenie techniczne	beton	17.55	598.39m2
–1.07/1	Boks lokatorski Nr 1	beton	2.85	Boksy lok.
–1.07/2	Boks lokatorski Nr 2	beton	2.85	
–1.07/3	Boks lokatorski Nr 3	beton	2.85	
–1.07/4	Boks lokatorski Nr 4	beton	2.85	
–1.07/5	Boks lokatorski Nr 5	beton	2.85	
–1.07/6	Boks lokatorski Nr 6	beton	2.85	
–1.07/7	Boks lokatorski Nr 7	beton	2.85	
–1.07/8	Boks lokatorski Nr 8	beton	2.85	
–1.07/9	Boks lokatorski Nr 9	beton	2.85	
–1.07/10	Boks lokatorski Nr 10	beton	2.85	
–1.07/11	Boks lokatorski Nr 11	beton	2.85	
–1.07/12	Boks lokatorski Nr 12	beton	2.85	
–1.07/13	Boks lokatorski Nr 13	beton	2.85	
–1.07/14	Boks lokatorski Nr 14	beton	2.85	
–1.07/15	Boks lokatorski Nr 15	beton	2.85	
–1.07/16	Boks lokatorski Nr 16	beton	2.94	45.68m2
SUMA:			644.07	

Powierzchnia użytkowa	1677.02m2
Powierzchnia zabudowy	305.95m2
Powierzchnia całkowita	1947.65m2
Powierzchnia wewnętrzna poz. garażu podziem.	660.80m2
Powierzchnia wewnętrzna	1771.80m2
Kubatura	3757.68m3

Powierzchnia mieszkań	850.00m2
Powierzchnia ogólna (wspólna w tym garaż)	798.06m2
Powierzchnia boksów lokatorskich	40.31m2

- PROJEKTOWANE ŚCIANY NOŚNE MUROWANE - Pustak ceramiczny "Porotherm"
- zewnętrzne, gr. 25 cm
- wewnętrzne, gr. 25 cm

- PROJEKTOWANE ŚCIANY, SŁUPY I STROPY MONOLITYCZNE ŻELBETOWE

- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
- Bloczek silikatowy (wysokie wł. akustyczne ≥50dB) np. Silka E18A+, gr. 18 cm;
- Bloczek silikatowy np. Silka E12, gr. 12 cm;
- Bloczek bet.-kom. (gazobeton), gr. 6 cm (obudowa pionów);

- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
- Ścian fundamentowych – Pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
- Ścian zewnętrznych – Styropian EPS, gr. 20cm;
- Podłogi na gruncie – Styropian EPS 150, gr. 5 cm;
- Strop międzykondygnacyjny – Styropian EPS 100, gr. 3 cm + styropian o wysokich wł. akustycznych, gr. 10 cm;
- Pod stropem nad garażem – Płyta izolacyjna o wysokich wł. akustycznych, gr. 10 cm;
- Stropodach – Wełna mineralna, gr. 25 cm;
- Stropodach (zielony i chodnik) – Pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
- Balkon – Pł. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 5 cm;

HP 25 **- Hydrant p. poż. do wewnętrznego gaszenia pożaru**

hb **- Wysokość barierki**

- Otwory nawiewne w dolnej części drzwi / nawiewniki w oknach

Jednost. proj.:	**KROK ARCHITEKT** mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210692, REGON: 122774655, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl	
Obiekt:	**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**	Stadium: **PROJ. BUD.**
Adres:	**ul. Kochanowskiego 10, 33-300 Nowy Sącz** **Miasto NOWY SĄCZ, obręb 20, Dz. Nr 151**	Data: **02.2020**
Przedmiot rys.:	**RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO**	Skala: **1:100**
Projektant arch.:	**mgr inż. arch. Grzegorz Krok** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016	Nr rys.:
Sprawdzający arch.:	**mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/015/2017	**A-01**

Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.