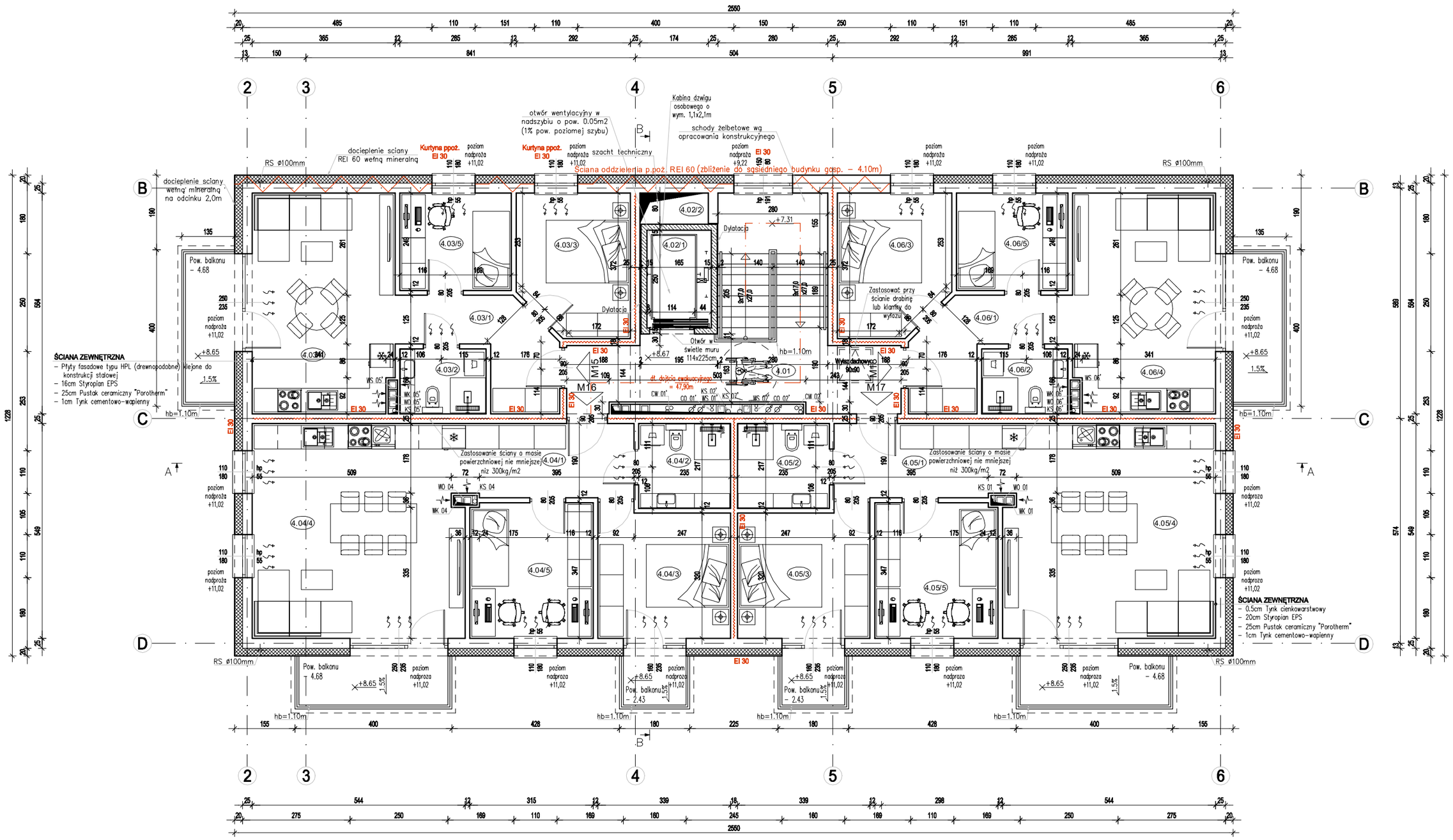
# RZUT PIĘTRA III

A-05




UWAGI:
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji oraz branżowymi;
- Umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rys. branżowych;
- Pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys. konstrukcyjnych;
- Wszystkie poziomy na przekrojach podane jako poziom posadowienia
- Wymiary sprawdzić na budowie;

FUNDAMENT:
- Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu;
- Dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron.

NAWIERZCHNIE:
- Dojścia do budynku, schody, pochylnie zewnętrzne, ciągi komunikacyjne oraz nawierzchnia w garażu podziemnym musi być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu;

POCHYLNIA:
- Należy wykonać na początku i na końcu pochylni odcinki przejściowe o długości min. 3,0m o nachyleniu 5% w celu uniknięcia zawodzenia podwozia samochodu osobowego;

STOLARKA:
- Wymiary stolarki wewnętrznej podano w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej);
- Wymiary stolarki zewnętrznej podano w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym);
- Przed wykonaniem otworów sprawdzić wymagi technologiczne producenta okien i drzwi;
- Zwrócić szczególną uwagę przy wykonaniu wymiarów: szerokości i wysokości otworów drzwiowych;
- Stolarka okienna z nawiewtrzkami;
- Szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2–4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1cm;
- W przypadku montażu rolet zewnętrznych przed wykonaniem ścian zewnętrznych zalecany kontakt z projektantem w celu skorygowania nadproży;
- Wysokość części nieotwieralnej w oknach bez balkonu na wysokości min. 85cm;
- Wysokość progów w drzwiach do mieszkań nie wiecej niż 0.02m

DŹWIG:
- Przed przystąpieniem do wykonania szachtu windowego zalecane jest skonsultowanie rozwiązań technicznych z producentem w celu dobrania modelu windy;
- Ściany, stropy i podłogę wewnątrz szachtu wykonać z trwałych niepalnych materiałów oraz z powłoką niepylącą;
- Szyb wytynkować oraz wymalować na biało;
- Min. wysokość podszybia – 1.5m liczone od poz. wejścia do kabiny windy;
- Min. wysokość nadszybie – 3.4m tak by zachować przestrzeń bezpieczeństwa nad kabiną równą min. 1.1m;
- Podszybie wykonać z betonu wodoszczelnego
- Dno podszybia należy wyrównać gładzią zachowując min. głębokość podszybia;

BALKONY:
- Należy przewidzieć montaż balustrad balkonowych do płyty balkonowej, rozwiązanie skonsultować z wykonawcą balustrad;
- Balustrady o konstrukcji zapewniającej przenoszenie sił poziomych określonych w Polskiej Normie;

DACH:
- W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się ocieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm;
- Szczególną uwagę zwraca się na wykonanie obróbek blacharskich min. rynien oraz komina;

- Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone "prawem budowlanym" uprawnienia. należy je wykonywa zgodnie z polskimi normami oraz wg. tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.
- Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat, znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z polską normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

## PIĘTRO III

| Nr Pom. | Nazwa Pomieszczenia | Wykończenie podłogi | Powierzchnia [m2] | |
|---|---|---|---|---|
| 4.01 | Korytarz z klatką schodową | pf. gres. | 26.41 | Ogólne |
| 4.02/1 | Winda osobowa / szacht | pf. gres. | 4.09 | |
| 4.02/2 | Kanał techniczny / szacht | | 1.39 | 31.89m2 |
| 4.03/1 | Korytarz | pf. gres. | 7.66 | M15 |
| 4.03/2 | Łazienka | pf. gres. | 3.65 | |
| 4.03/3 | Pokój | panel | 10.13 | |
| 4.03/4 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | panel/pf. gres. | 20.59 | |
| 4.03/5 | Pokój | panel | 7.09 | 49.12m2 |
| 4.04/1 | Korytarz | pf. gres. | 8.18 | M16 |
| 4.04/2 | Łazienka | pf. gres. | 5.08 | |
| 4.04/3 | Pokój | panel | 11.07 | |
| 4.04/4 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | panel/pf. gres. | 29.86 | |
| 4.04/5 | Pokój | panel | 10.91 | 65.01m2 |
| 4.05/1 | Korytarz | pf. gres. | 8.18 | M17 |
| 4.05/2 | Łazienka | pf. gres. | 5.08 | |
| 4.05/3 | Pokój | panel | 11.07 | |
| 4.05/4 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | panel/pf. gres. | 29.86 | |
| 4.05/5 | Pokój | panel | 10.91 | 65.01m2 |
| 4.06/1 | Korytarz | pf. gres. | 7.66 | M18 |
| 4.06/2 | Łazienka | pf. gres. | 3.65 | |
| 4.06/3 | Pokój | panel | 10.13 | |
| 4.06/4 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | panel/pf. gres. | 20.59 | |
| 4.06/5 | Pokój | panel | 7.09 | 49.12m2 |
| SUMA: | | | 260.15 | |

| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 1688.37m2 |
| Powierzchnia zabudowy | 305.95m2 |
| Powierzchnia całkowita | 1947.65m2 |
| Powierzchnia wewnętrzna poz. garażu podziem. | 660.80m2 |
| Powierzchnia wewnętrzna | 1771.80m2 |
| Kubatura | 3757.68m3 |

| | |
|---|---|
| Powierzchnia mieszkań | 850.00m2 |
| Powierzchnia ogólna (wspólna w tym garaż) | 798.06m2 |
| Powierzchnia boksów lokatorskich | 40.31m2 |

- PROJEKTOWANE ŚCIANY NOŚNE MUROWANE - Pustak ceramiczny "Porotherm"
  - zewnętrzne, gr. 25 cm
  - wewnętrzne, gr. 25 cm
- PROJEKTOWANE ŚCIANY, SŁUPY I STROPY MONOLITYCZNE ŻELBETOWE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
  - Bloczek silikatowy (wysokie wł. akustyczne ≥50dB) np. Silka E18A+, gr. 18 cm;
  - Bloczek silikatowy np. Silka E12, gr. 12 cm;
  - Bloczek bet.-kom. (gazobeton), gr. 6 cm (obudowa pionów);
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
  - Ścian fundamentowych – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
  - Ścian zewnętrznych – Styropian EPS, gr. 20cm;
  - Podłogi na gruncie – Styropian EPS 150, gr. 5 cm;
  - Strop międzykondygnacyjny – Styropian EPS 100, gr. 3 cm + styropian o wysokich wł.
  - Pod stropem nad garażem – Płyta izolacyjna o wysokich wł. akustycznych, gr. 10 cm;
  - Stropodach – Wełna mineralna, gr. 25 cm;
  - Stropodach (zielony i chodnik) – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
  - Balkon – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 5 cm;

HP 25 - Hydrant p. poż. do wewnętrznego gaszenia pożaru

hb - Wysokość barierki

- Otwory nawiewne w dolnej części drzwi / nawiewniki w oknach

| | | |
|---|---|---|
| Jednost. proj.: | **KROK** ARCHITEKT mgr inż. arch. Grzegorz Krok<br>33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210892, REGON: 122774655, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl | |
| Obiekt: | **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY** | Stadium: **PROJ. BUD.** |
| Adres: | **ul. Kochanowskiego 10, 33-300 Nowy Sącz**<br>**Miasto NOWY SĄCZ, obręb 20, Dz. Nr 151** | Data: **02.2020** |
| Przedmiot rys.: | **RZUT PIĘTRA III** | Skala: **1:100** |
| Projektant arch.: | **mgr inż. arch. Grzegorz Krok**<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr MPOIA/054/2016 | Nr rys.: |
| Sprawdzający arch.: | **mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj**<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr MPOIA/015/2017 | **A-05** |

*Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.*