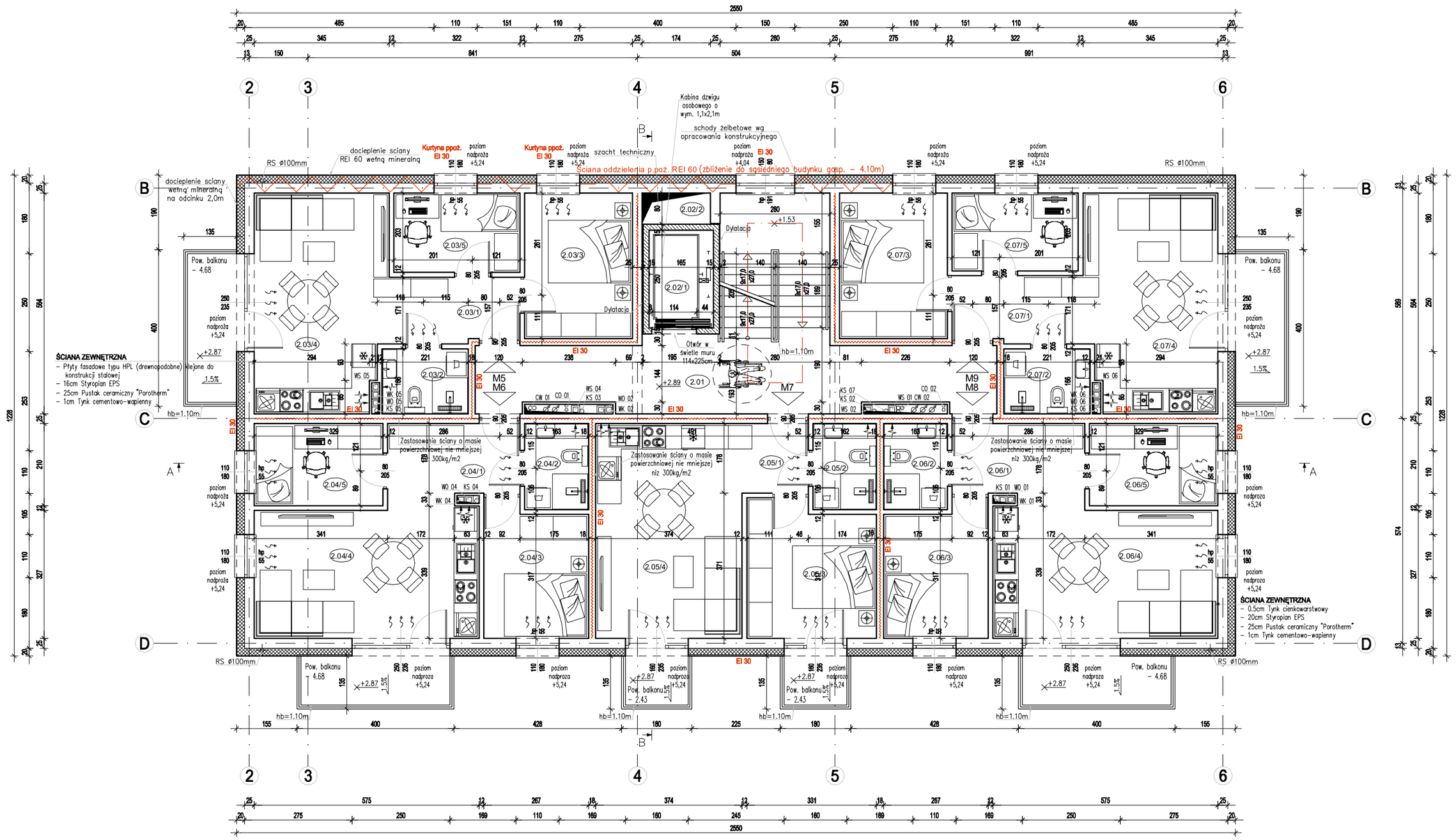
RZUT PIĘTRA I

A-03



UWAGI:
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji oraz branżowymi;
- Umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rys. branżowych;
- Pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys. konstrukcyjnych;
- Wszystkie poziomy na przekrojach podane jako poziom posadowienia
- Wymiary sprawdzić na budowie;

FUNDAMENT:
- Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu;
- Dla zminimalizowania mostka termicznego w ścianie cokołowej zalecane ocieplenie ściany fundamentowej z obu stron.

NAWIERZCHNIE:
- Dojścia do budynku, schody, pochylnie zewnętrzne, ciągi komunikacyjne oraz nawierzchnia w garażu podziemnym musi być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu;

POCHYLNIA:
- Należy wykonać na początku i na końcu pochylni odwonki przejściowe o długości min. 3,0m o nachyleniu 5% w celu uniknięcia zawodzenia podwozia samochodu osobowego;

STOLARKA:
- Wymiary stolarki wewnętrznej podano w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej);
- Wymiary stolarki zewnętrznej podano w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym);
- Przed wykonaniem otworów sprawdzić wymagi technologiczne producenta okien i drzwi;
- Zwrócić szczególną uwagę przy wykonaniu wymiarów: szerokości i wysokości otworów drzwiowych;
- Stolarka okienna z nawietrzakami;
- Szpalety okien i drzwi zewnętrznych wykończyć w zależności od materiału na ścianie – grubość 2–4 cm – projekt przewiduje wykonanie szpalet w formie obramówek wewnętrznych wystawionych poza lico ściany na min. 1cm;
- W przypadku montażu rolet zewnętrznych przed wykonaniem ścian zewnętrznych zalecany kontakt z projektantem w celu skorygowania nadproży;
- Wysokość części nieotwieralnej w oknach bez balkonu na wysokości min. 85cm;
- Wysokość progów w drzwiach do mieszkań nie wiecej niż 0.02m

DZWIG:
- Przed przystąpieniem do wykonania szachtu windowego zalecane jest skonsultowanie rozwiązań technicznych z producentem w celu dobrania modelu windy;
- Ściany, stropy i podłogę wewnątrz szachtu wykonać z trwałych niepalnych materiałów oraz z powłoką niepylącą;
- Szyb wytynkować oraz wymalować na biało;
- Min. wysokość podszybia – 1.5m liczone od poz. wejścia do kabiny windy;
- Min. wysokość nadszybie – 3.4m tak by zachowac przestrzeń bezpieczeństwa nad kabiną równą min. 1.1m;
- Podszybie wykonać z betonu wodoszczelnego
- Dno podszybia należy wyrównać gładzią zachowując min. głębokość podszybia;

BALKONY:
- Należy przewidzieć montaż balustrad balkonowych do płyty balkonowej, rozwiązanie skonsultować z wykonawcą balustrad;
- Balustrady o konstrukcji zapewniającej przenoszenie sił poziomych określonych w Polskiej Normie;

DACH:
- W celu zminimalizowania mostków termicznych przy kominach zaleca się ocieplenie ich wełną mineralną grubości min. 10 cm;
- Szczególną uwagę zwraca sie na wykonanie obróbek blacharskich min. rynien oraz komina;

– Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone "prawem budowlanym" uprawnienia. należy je wykonywa zgodnie z polskimi normami oraz wg. tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.
– Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z polską normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

PIĘTRO I

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia [m2]	
2.01	Korytarz z klatką schodową	pł. gres.	33.52	Ogólne
2.02/1	Winda osobowa / szacht	pł. gres.	4.09	
2.02/2	Korsat techniczny / szacht		1.39	39.00m2
2.03/1	Korytarz	pł. gres.	5.67	M5
2.03/2	Łazienka	pł. gres.	3.65	
2.03/3	Pokój	panel	10.61	
2.03/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pł. gres.	18.89	
2.03/5	Pokój	panel	6.55	45.37m2
2.04/1	Korytarz	pł. gres.	6.01	M6
2.04/2	Łazienka	pł. gres.	3.59	
2.04/3	Pokój	panel	10.37	
2.04/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pł. gres.	19.81	
2.04/5	Pokój	panel	6.89	46.67m2
2.05/1	Korytarz	pł. gres.	3.00	M7
2.05/2	Łazienka	pł. gres.	3.57	
2.05/3	Pokój	panel	11.14	
2.05/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pł. gres.	20.54	38.25m2
2.06/1	Korytarz	pł. gres.	6.01	M8
2.06/2	Łazienka	pł. gres.	3.59	
2.06/3	Pokój	panel	10.37	
2.06/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pł. gres.	19.81	
2.06/5	Pokój	panel	6.89	46.67m2
2.07/1	Korytarz	pł. gres.	5.67	M9
2.07/2	Łazienka	pł. gres.	3.65	
2.07/3	Pokój	panel	10.61	
2.07/4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panel/pł. gres.	18.89	
2.07/5	Pokój	panel	6.55	45.37m2
SUMA:			261.33	

Powierzchnia użytkowa	1688.37m2
Powierzchnia zabudowy	305.95m2
Powierzchnia całkowita	1947.65m2
Powierzchnia wewnętrzna poz. garażu podziem.	660.80m2
Powierzchnia wewnętrzna	1771.80m2
Kubatura	3757.68m3

Powierzchnia mieszkań	850.00m2
Powierzchnia ogólna (wspólna w tym garaż)	798.06m2
Powierzchnia boksów lokatorskich	40.31m2

- PROJEKTOWANE ŚCIANY NOŚNE MUROWANE - Pustak ceramiczny "Porotherm"
  - zewnętrzne, gr. 25 cm
  - wewnętrzne, gr. 25 cm
- PROJEKTOWANE ŚCIANY, SŁUPY I STROPY MONOLITYCZNE ŻELBETOWE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
  - Bloczek silikatowy (wysokie wł. akustyczne ≥50dB) np. Silka E18A+, gr. 18 cm;
  - Bloczek silikatowy np. Silka E12, gr. 12 cm;
  - Bloczek bet.-kom. (gazobeton), gr. 6 cm (obudowa pionów);
- PROJEKTOWANIE OCIEPLENIE
  - Ścian fundamentowych – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
  - Ścian zewnętrznych – Styropian EPS, gr. 20cm;
  - Podłogi na gruncie – Styropian EPS 150, gr. 5 cm;
  - Strop międzykondygnacyjny – Styropian EPS 100, gr. 3 cm + styropian o wysokich wł.
  - Pod stropem nad garażem – Płyta izolacyjna o wysokich wł. akustycznych, gr. 10 cm;
  - Stropodach – Wełna mineralną, gr. 25 cm;
  - Stropodach (płytony i chodnik) – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 10 cm;
  - Balkon – Pt. polistyrenu ekstrudowanego XPS, gr. 5 cm;

HP 25 - Hydrant p. poż. do wewnętrznego gaszenia pożaru

hb - Wysokość barierki

- Otwory nawiewne w dolnej części drzwi / nawiewniki w oknach

Jednost. proj.:	**KROK** ARCHITEKT mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210892, REGON: 122774655, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl	
Obiekt:	**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**	Stadium: **PROJ. BUD.**
Adres:	**ul. Kochanowskiego 10, 33-300 Nowy Sącz** **Miasto NOWY SĄCZ, obręb 20, Dz. Nr 151**	Data: **02.2020**
Przedmiot rys.:	**RZUT PIĘTRA I**	Skala: **1:100**
Projektant arch.:	**mgr inż. arch. Grzegorz Krok** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016	Nr rys.:
Sprawdzający arch.:	**mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/015/2017	**A-03**

Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.